

산성역 자이푸르지오 일반분양 부부공동명의 안내문



※ 산성역 자이푸르지오 분양권 전매 관련 하여 「주택법 시행령」 제73조 제4항 제7호의 전매행위 제한기간 예외 사유에 해당하는 경우에 한하여 아래와 같이 전매 절차를 안내하오니 일반분양 계약자님께서서는 아래의 사항을 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

일정	2021.06.24(목)부터 시행 / 매주 목, 금요일 / 11:00시부터 1일 8팀(30분간격)
사전예약	2021.06.14(월)부터 전화예약 가능 (02-2154-6639, 5730)
문의가능시간	10:00~17:00 (점심시간 12:00~13:00 통화불가)
대상	일반분양
장소	한국토지주택공사 성남재생사업단 내 [경기도 성남시 수정구 산성대로 223, 5층(신흥동, IS빌딩)]

일반분양 부부공동명의 변경 절차 안내

순서 및 절차	주요내용	구비서류
① 증여계약서 작성 및 검인 [계약자 → 수정구청]	① (분양권)증여계약서(지분표시)작성 ② 수정구청 검인 - 수정구청 시민봉사와 토지정보팀 (5번창구) ☎ 031-729-5101 ③ 검인 증여계약서 1부수령	① 분양계약서(원본) ② 증여계약서(해당 관리청에 양식 비치, 분양계약서 토대로 작성) ③ 인감도장 또는 일반도장 (계약자, 배우자 각각) ※서명불가 ④ 신분증(방문자)
유의사항	① 증여계약서 해당관리청에서 검인 후 방문 바랍니다. ② 수정구청 점심시간은 11:30 ~ 13:00까지로 이용에 착오 없으시길 바랍니다.	
② 중도금 대출 승계 [계약자, 배우자 → 중도금은행]	① 계약자, 배우자 함께 방문 ② 소득관련 서류 제출 ③ 중도금대출 채무승계 동의신청서 1부 수령	* 중도금 대출 신청하신 은행권에 서류 및 절차 문의 후 진행 - 신한은행 : 101동~104동 / 201동~210동 - 국민은행 : 105동~111동 / 301동 ~ 305동
③ 분양권 전매 신청 및 승계 [계약자, 배우자 → 분양사무소]	① 계약자, 배우자 함께 방문해야 함 ※ 계약자 위임불가 ② 전매관련 입증서류 제출 ③ 분양권 전매동의 신청서 작성 ④ 권리의무 승계 내역서 기재 및 날인 ⑤ 전매동의서 발급 및 계약서 불출	① 분양계약서 원본 ② 중도금대출 채무승계 동의신청서 1부(대출있는경우만) ③ 증여계약서(검인) 사본 1부 ④ 계약자의 인감증명서 2부 (본인발급, 일반용, 부동산매도용 각각) ⑤ 배우자의 인감증명서 1부 (본인발급, 일반용) - 배우자 미방문시 위임가능(인감증명서 1부 추가) ⑥ 인감도장 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 서명가능 ⑦ 주민등록등본 2부 (배우자와 주소 분리시 계약자 2부, 배우자 1부) ⑧ 가족관계증명서 1부 (배우자와 주소 분리시만) ⑨ 신분증 사본 ⑩ 배우자가 외국인인 경우 - 외국인등록증 사본, 국내거소신고 사실증명서, 외국인 부동산취득 신고서
유의사항	① 인감증명서는 반드시 본인발급용만 유효합니다 (대리인 발급용 불가) ② 상속의 경우 관련서류는 02-2154-5730으로 추가 문의하시기 바랍니다. ③ 모든 서류는 1개월 이내 서류만 인정합니다.	
④ 증여계약서 신고 [계약자 → 관할세무서 및 홈택스]	- 증여계약 완료 날이 속하는 달의 말일부터 3개월 이내 신고 - 관할 세무서 및 홈택스 전자신고	